

II. Sz. Melléklet

A KULCSRAKÉSZ állapot az alábbi készültséget jelenti.

A kulcsrakész ár meghatározása a beépített anyagoktól függően egy egyéni elszámolás alapján történik.

1. Az épület közös tulajdonban maradó részeinek 100%-os készültségét.
2. Belső nyílászárók: farostlemez borítású belső tele ajtó lakkozva, eloxált alumínium szerelvényel.
3. Belső falak: 3x glettel felületre méz vagy diszperzit festés, fehér színben.
4. Meleg padló: lamináltparketta, szőnyegpadló, a megrendelő által szabadon választott helyen, szín a megrendelővel egyeztetve.
5. Hidegpadló: kerámia, fagyálló kerámia lap szín a megrendelővel egyeztetve.
6. Fali csempe burkolat: Fürdő: 2,10 m magasan, WC: 1,50 m magasan, a Konyhaszekrény alsó és felső elem közötti 60 cm szélességben, díszítő elemek nélkül. A tetőtéri lakásoknál a ferde felületek nem csempézettek.
7. Fűtés: fehér színű lapradiátor / csövezés aljzatban elvezetve vezetékrendszerrel / , kazán: Turbós típusú.
8. Villanszerelés: Produx fehér színű kapcsolók, lámpatestek nélkül, dugaszoló aljzat hely szobánként 3 db, fürdő, konyha, étkező 2 db, kamra, előszoba 1 db.
9. Tv vételi hely szobánként 1 db csatlakozási lehetőséggel / védőcsövezve, dobozolva /.
10. Telefon dugalj 1 db / védőcsövezve, dobozolva /.
11. Akril kád fehér színű 1,70 m hosszú, egykaros csapteleppel.
12. Mosdó fehér színű alföldi fajansz egykaros csapteleppel.
13. WC alföldi fajansz fehér színben, műanyag tartállyal.
14. Automata mosógép csatlakozó.
15. Konyhában hideg-, meleg víz csatlakozás kiépítése a megrendelővel egyeztetett helyre / berendezések és szerelvények nélkül /.
16. A vállalkozási szerződés nem tartalmazza az udvar parkosítását, a kerítésépítési munkákat.
17. A vállalkozási szerződés nem tartalmazza a beépített szekrényeket, és a postaládákat.
18. A közműfejlesztési hozzájárulások és a mérőkészülékek a tulajdonosokat terhelik.
19. Az ügyvédi költségek a tulajdonosokat terhelik.
20. A terveken feltüntetett anyagoktól kivitelező eltérhet, azokat azonos minőségű anyaggal helyettesítheti.