

I. Sz. Melléklet

A SZERKEZETKÉSZ állapot az alábbi készültséget jelenti.

1. Az épület közös tulajdonban maradó részeinek 100%-os készültségét.
2. Burkolatok nélküli tervnek megfelelő aljzatbeton magasság kialakítását padlókiegyenlítés nélkül.
3. Belső vakolat elkészítését.
4. Homlokzati nyílászárók elhelyezését, a belső ablakpárkányok és AERECO nélkül.
5. Fa bejárati ajtó elhelyezését ötpontos zárral.
6. Villanszerelés: védőcsövek, fűződobozok elhelyezését, réz vezetékek lefűzését szerelvények nélkül /dugaljhely szobánként 3db, fürdő, konyha, étkező 2 db, előszoba, kamra 1 db/.
7. Tv, telefon, és kaputelefon részére a védőcsövek elhelyezését vezetékezés nélkül a telekhatárig.
8. Központi radiátoros fűtés padlóban történő vezetékezése / kazánok, radiátorok, valamint szerelvények nélkül/.
9. Vízvezeték-rendszer becsövezve (lakásokban műanyag vezetékrendszerrel), ledugózva, nyomáspróbázva / berendezések, szerelvények nélkül /.
10. Csatorna kiépítése leendő beépítési tárgyak csatlakozásához (PVC csővel).
11. Gázvezeték kiépítése gázóra, gázkazán, gáztűzhely csatlakozásához.
12. Minden lakáshoz biztosítjuk az egyéni gáz, víz, villany, mérők bekötési lehetőségét, de a mérőkészülékek és a közműfejlesztési hozzájárulások a tulajdonosokat terhelik. (gáz-, víz, villany-, és út).
13. Villamos teljesítmény lakásonként 1*32 A. Az épületben 1 közös mérőt biztosítunk.
14. Jelen készültségi fok nem tartalmazza a festő-mázoló munkákat, a burkoló munkákat, a belső ajtótok és ajtók elhelyezését, valamint a szerelvényezési munkákat.
15. Az ügyvédi költségek a tulajdonosokat terhelik.
16. A terveken feltüntetett anyagoktól kivitelező eltérhet, azokat azonos minőségű anyaggal helyettesítheti.
17. A vállalkozási szerződés nem tartalmazza az udvar parkosítását, a kerítésépítési munkákat.
18. A vállalkozási szerződés nem tartalmazza a beépített szekrényeket, postaládákat.
19. A használatbavételi engedély megszerzését kezdeményezzük, de az illeték a tulajdonosokat terheli.

AZ ÉPÜLET KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ RÉSZEINEK MŰSZAKI TARTALMA.

Alapozás:

- Beton kútalap, monolit vb. talpgerendával

Falazatok, nyílásáthidalások:

- POROTHERM 38 ill. 30 cm vtg. főfalak (normál)
- POROTHERM 10 cm vtg. válaszfalak (normál)
- Lakásválasztó falak: POROTHERM 30 cm vtg.
- POROTHERM nyílásáthidalások

Kémények:

- Falazott km. téglakémény pillér, bélés csővel
- Falazott km. téglakémény pillér, bélés cső nélkül
- Tetőn kívül klinkertéglából vagy mészhomoktéglából falazva
- Beton kéményfedő

Padozatok:

- Földszinten: talajnedvesség elleni szigetelés
- 5 cm AUSTROTHERM hőszigetelés
- 6 cm beton

Födémek:

- Monolit vb. födém
- Minimum 2 cm úsztató réteg (hangszigetelés)
- Aljzatbeton

Tetőszerkezet:

- Fa tetőszerkezet, acélszerkezet erősítéssel (ha szükséges)

Tetőfedés:

- BRAMAC tetőcserép antracit színben

Bádogos szerkezetek:

- Horganyzott acéllemez szegélyek, eres és lefolyócsatornák
- Horganyzott acéllemez ablakkönyöklők

Nyílászárók:

- Fehér színű műanyag ablakok és külső ajtók, belső párkány nélkül
- VELUX tetőablakok
- HÖRMANN billenő garázkapuk, hőszigetelés nélkül, kézi mozgatással
- Az áthajtóban acél szerkezetű kapu, kézi mozgatással
- Ötpontos záródású bejárati ajtó

Erkélyek, korlátok:

- Monolit vb. lemez
- Kent vízszigetelés
- Acél tartószerkezetre rögzített fa korlát deszkázat / lépcsőházban/
- Acél szerkezetű korlátok az erkélyeken

Burkolatok:

- Előre gyártott műkő lépcsőelemek
- Gress burkolat a pihenőkön és a kísérő lábazon
- Garázsban aljzatbeton.

Felületképzések:

- Hagyományos homlokzatvakolat, Homlokzati nemes vakolat színvakolattal, dörzsölt kivitelben
- Műgyanta lábzetvakolat
- Belső térben hagyományos oldalfalvakolat, disperzit, fehér színben

Tetőtér beépítés:

- Tetőszerkezetre erősített fa vázszerkezetű gipszkarton burkolat, 10+5 cm hőszigeteléssel, párazáró fóliával

Külső burkolatok:

- Gyéphézagos beton térburkolat a gépkocsi beállóknál
- Gépkocsi áthajtóban simított beton, vagy kőburkolat /VIACOLOR/
- Épület körül 50 cm széles betonjárda, vagy kerti szegély és /COULET/ kavics